



## Rondebriefje Raadsronde

Onderwerp	Vaststelling van het bestemmingsplan 'Tillystraat'
Datum	19 juni 2018
Portefeuillehouder	Wethouder Krabbendam
Programmanummer	10 Stadsontwikkeling
Behandelend ambtenaar	AAPM Lemmens Telefoonnummer: 043-3505916 <a href="mailto:anne-sophie.lemmens@maastricht.nl">anne-sophie.lemmens@maastricht.nl</a>
Doel van de bijeenkomst	Vaststellen nieuw planologisch juridisch kader ten behoeve van de herstructurering Tillystraat.
Wie neemt uiteindelijk het besluit?	De gemeenteraad.
Verloop voorgaande proces	Het ontwerpbestemmingsplan 'Tillystraat' heeft vanaf 6 april tot en met 18 mei 2018 voor een ieder ter inzage gelegen met de mogelijkheid om naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren te brengen bij de gemeenteraad. Op 2 en 3 mei 2018 is concreet de mogelijkheid geboden om mondeling zienswijzen in te dienen. Hier is geen gebruik van gemaakt. Gedurende de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan 'Tillystraat' zijn geen mondelinge noch schriftelijke zienswijzen ontvangen.
Inhoud	<p>In het kader van de wijkontwikkeling van de wijk Wittevrouwenveld in Maastricht is woningstichting Servatius voornemens de buurt rondom de Tillystraat, Mondragonstraat en de Stadhoudersstraat te herstructureren. De herstructurering omvat de sloop van 75 woningen en het terugbouwen van 87 woningen. Deze herstructurering maakt deel uit van de zogeheten Vaststellingsovereenkomsten Package Deal met Servatius d.d. 21 februari 2017.</p> <p>Het stedenbouwkundig plan dat voor deze herstructurering is opgesteld is niet uitvoerbaar binnen het ter plaatse vigerende bestemmingsplan 'Maastricht Centraal'. Derhalve dient een nieuw bestemmingsplan met een passende juridische regeling te worden opgesteld om zodoende de herstructurering mogelijk te maken.</p> <p>In verband met de sluiting van de Regeling Vermindering Verhuurderheffing (RVV) na 30 juni 2018 is het van belang om dit bestemmingsplan nu zo snel mogelijk vast te stellen. Het project is financieel deels afhankelijk van de RVV en de sluiting van de Regeling kan direct de uitvoerbaarheid van het project raken. Het feit dat er geen zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn ingebracht en het bestemmingsplan ongewijzigd vastgesteld kan worden, maakt het mogelijk om de vaststelling nog voor het zomerreces aan uw raad voor te leggen en hiermee het project wel in aanmerking te laten komen voor de RVV.</p>
Van de raadsleden wordt gevraagd	Besluitvorming voor te bereiden.



**Gemeente Maastricht**  
GEMEENTERAAD

Vervolgtraject	Het vastgestelde bestemmingsplan wordt conform de wettelijke vereisten bekendgemaakt en ter inzage gelegd gedurende de beroepstermijn. Bekendmaking in VIA Maastricht rubriek Thuis in Maastricht en de Staatscourant.
----------------	--